

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 24 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 631,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-46 781,61</b>	<b>277 100,68</b>	<b>209 490,25</b>	<b>-114 392,04</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>195 837,01</b>	<b>214 882,62</b>	<b>242 758,20</b>	<b>167 961,43</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МБДОУ "Детский сад №63 (349,7м2)	<b>5 392,37</b>	<b>0,28</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 392,37</b>	<b>0,28</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			27 988,82	1,43	27 988,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 380,27	1,45	28 380,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			44 527,67	2,27	44 527,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 547,83	0,59	11 547,83
Утилизация (захоронение) ТБО			2 642,30	0,13	2 642,30
Вывоз негабаритного мусора			7 633,31	0,39	7 633,31
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 663,67	0,08	1 663,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 750,35	1,52	29 750,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 467,95	0,07	1 467,95
Текущий ремонт			12 878,00	0,66	39 732,38
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	15,00	990,00	0,05	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	24,00	858,00	0,04	
• Замена светильника уличного освещения	шт	2,00	11 030,00	0,56	
РКЦ, услуги банка, почты			12 330,74	0,63	12 330,74
Электроэнергия на ОДН			11 254,25	0,57	11 254,25
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			38 362,30	1,96	38 362,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 330,74	0,63	12 330,74

Итого, руб. 242 758,20  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,40