

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 22 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 4 575,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-105 927,21	762 887,25	573 209,58	-295 604,88

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
183 184,77	603 637,28	666 076,31	120 745,74

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ФГУП Почта России (161,3 м2)	28 027,70	0,51
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	30 427,70	0,55

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			78 521,59	1,43	78 521,59
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			79 619,79	1,45	79 619,79
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			124 920,71	2,27	124 920,71
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 397,02	0,59	32 397,02
Утилизация (захоронение) ТБО			7 412,88	0,13	7 412,88
Вывоз негабаритного мусора			21 414,98	0,39	21 414,98
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 667,37	0,08	4 667,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			83 463,50	1,52	83 463,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 118,27	0,07	4 118,27
Текущий ремонт			15 390,44	0,28	111 467,71
• Ремонт деревянных ступеней	шт	3,00	3 018,00	0,05	
• Замена труб	м	8,00	8 497,44	0,15	
• Ремонт регистра	шт	2,00	3 702,00	0,07	
• Замена фасонины	шт	1,00	173,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			34 593,40	0,63	34 593,43
Электроэнергия на ОДН			37 338,94	0,68	37 338,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			107 623,99	1,96	107 623,99
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 593,43	0,63	34 593,43

Итого, руб. **666 076,31**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,13**