

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 20 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 3 179,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-103 030,50	530 598,45	390 382,57	-243 246,38

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-258 207,83	392 782,57	490 849,30	-356 274,56

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	2 400,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 525,90	1,43	54 525,90
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			55 288,50	1,45	55 288,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			86 745,75	2,27	86 745,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 496,70	0,59	22 496,70
Утилизация (захоронение) ТБО			5 147,55	0,13	5 147,55
Вывоз негабаритного мусора			14 870,70	0,39	14 870,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 241,05	0,08	3 241,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 957,60	1,52	57 957,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 859,75	0,07	2 859,75
Текущий ремонт			44 347,00	1,16	77 403,90
• Замена канализации	шт	1,00	1 667,00	0,04	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	26,00	11 960,00	0,31	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	45,00	1 619,00	0,04	
• Замена труб	м	23,00	15 520,00	0,41	
• Замена фасонины	шт	2,00	708,00	0,02	
• Утепление кирпичной стены	м.п.	27,60	12 873,00	0,34	
РКЦ, услуги банка, почты			24 021,90	0,63	24 021,90
Электроэнергия на ОДН			20 590,20	0,54	20 590,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			74 734,80	1,96	74 734,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 021,90	0,63	24 021,90

Итого, руб. 490 849,30
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,87