

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 2 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 372,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-37 997,77</b>	<b>238 041,52</b>	<b>186 643,76</b>	<b>-89 395,53</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-118 804,08</b>	<b>247 790,25</b>	<b>207 079,10</b>	<b>-78 092,93</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АО Ростпозитив (184,8 м2)	<b>36 686,96</b>	<b>2,23</b>
ИП Гайсин (124,1 м2)	<b>24 459,53</b>	<b>1,49</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>61 146,49</b>	<b>3,71</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 533,22	1,43	23 533,22
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 862,36	1,45	23 862,36
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			37 439,22	2,27	37 439,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 709,51	0,59	9 709,51
Утилизация (захоронение) ТБО			2 221,67	0,13	2 221,67
Вывоз негабаритного мусора			6 418,15	0,39	6 418,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 398,83	0,08	1 398,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 014,34	1,52	25 014,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 234,26	0,07	1 234,26
Текущий ремонт			6 553,00	0,40	33 407,30
• Ремонт кровли	м2	12,00	4 091,00	0,25	
• Ремонт подъездного отопления	шт	18,00	2 462,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			10 367,78	0,63	10 367,78
Электроэнергия на ОДН			16 703,65	1,01	16 703,65
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			32 255,33	1,96	32 255,33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 367,78	0,63	10 367,78

**Итого, руб. 207 079,10**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,58**