

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 18 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 999,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-56 805,51	170 214,74	119 125,55	-107 894,70
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
111 879,98	183 560,20	139 801,71	155 638,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МП "Центральная районная аптека №82" (254 м2)	64 434,65	5,37
Итого, руб.	64 434,65	5,37

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 151,42	1,43	17 151,42
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			17 391,30	1,45	17 391,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 286,35	2,28	27 286,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 076,46	0,59	7 076,46
Утилизация (захоронение) ТБО			1 619,19	0,14	1 619,19
Вывоз негабаритного мусора			4 677,66	0,39	4 677,66
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 019,49	0,09	1 019,49
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 230,88	1,52	18 230,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			899,55	0,08	899,55
Текущий ремонт			1 690,80	0,14	24 347,82
• Ремонт дверей	шт	1,00	1 098,00	0,09	
• Замена труб	м	1,30	592,80	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			7 556,22	0,63	7 556,22
Электроэнергия на ОДН			4 137,93	0,35	4 137,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 508,24	1,96	23 508,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 556,22	0,63	7 556,22

Итого, руб. 139 801,71
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,66