

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 16 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 193,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-18 074,62</b>	<b>205 069,67</b>	<b>171 791,66</b>	<b>-51 352,63</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>118 528,26</b>	<b>181 186,66</b>	<b>211 474,00</b>	<b>88 240,92</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Белкина (36,3 м2)	<b>6 995,00</b>	<b>0,49</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,17</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 395,00</b>	<b>0,66</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 454,72	1,43	20 454,72
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			20 740,80	1,45	20 740,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			32 541,60	2,27	32 541,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 439,36	0,59	8 439,36
Утилизация (захоронение) ТБО			1 931,04	0,13	1 931,04
Вывоз негабаритного мусора			5 578,56	0,39	5 578,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 215,84	0,08	1 215,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 742,08	1,52	21 742,08
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 072,80	0,07	1 072,80
Текущий ремонт			43 402,00	3,03	29 037,12
• Замена труб	м	85,00	42 916,00	3,00	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	486,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			9 011,52	0,63	9 011,52
Электроэнергия на ОДН			8 296,32	0,58	8 296,32
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			28 035,84	1,96	28 035,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 011,52	0,63	9 011,52
<b>Итого, руб.</b>			<b>211 474,00</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,77**