

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 14 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 325,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-23 163,60	224 797,76	191 573,61	-56 387,75

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
110 450,07	191 573,61	244 594,09	57 429,59

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 742,15	1,43	22 742,15
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 060,22	1,45	23 060,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 180,69	2,28	36 180,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 383,12	0,59	9 383,12
Утилизация (захоронение) ТБО			2 146,99	0,14	2 146,99
Вывоз негабаритного мусора			6 202,40	0,39	6 202,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 351,81	0,09	1 351,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			24 173,47	1,52	24 173,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 192,77	0,08	1 192,77
Текущий ремонт			52 081,00	3,27	32 284,31
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	27 969,00	1,76	
• Замена труб	м	8,00	5 808,00	0,37	
• Утепление труб	м	24,00	5 880,00	0,37	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 648,00	0,67	
• Очистка придомовой территории от снега трактором	ч	60,00	1 776,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			10 019,27	0,63	10 019,27
Электроэнергия на ОДН			14 869,87	0,94	14 869,87
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			31 171,06	1,96	31 171,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 019,27	0,63	10 019,27

Итого, руб. 244 594,09

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,38