

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 12 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 060,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-25 426,71	180 268,00	131 521,07	-74 173,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
47 520,90	194 107,39	197 687,50	43 940,79

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Антонова (111 м2)	14 799,00	1,16
ИП Бенц (101,1 м2)	16 223,36	1,27
ф.л. Константинов (30,5 м2)	6 900,00	0,54
ф.л. Шабанова М.В. (159,8 м2)	24 663,96	1,94
Итого, руб.	62 586,32	4,92

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 196,46	1,43	18 196,46
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			18 450,96	1,45	18 450,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			28 948,92	2,28	28 948,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 507,63	0,59	7 507,63
Утилизация (захоронение) ТБО			1 717,85	0,14	1 717,85
Вывоз негабаритного мусора			4 962,67	0,39	4 962,67
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 081,61	0,09	1 081,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 341,70	1,52	19 341,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			954,36	0,08	954,36
Текущий ремонт			46 771,40	3,68	25 831,34
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	690,00	13 944,00	1,10	
• Ремонт стены	м2	14,47	30 326,00	2,38	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	819,00	0,06	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			8 016,60	0,63	8 016,62
Электроэнергия на ОДН			8 780,11	0,69	8 780,11
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			24 940,61	1,96	24 940,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 016,62	0,63	8 016,62

Итого, руб. **197 687,50**
 Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **15,54**