

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Крупской 8 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 694,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-56 304,89	444 020,76	419 846,53	-80 479,12

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
243 206,48	461 449,73	381 544,45	323 111,76

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО НИИЦ КУЗНИУИ (231,05 м2)	38 003,20	1,18
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
Итого, руб.	41 603,20	1,29

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 228,18	1,43	46 228,18
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			46 874,73	1,45	46 874,73
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 544,84	2,27	73 544,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 073,17	0,59	19 073,17
Утилизация (захоронение) ТБО			4 364,20	0,13	4 364,20
Вывоз негабаритного мусора			12 607,69	0,39	12 607,69
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 747,83	0,08	2 747,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 137,65	1,52	49 137,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 424,56	0,07	2 424,56
Текущий ремонт			3 152,22	0,10	65 624,62
• Замена труб	м	2,00	911,22	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	2 241,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			20 366,26	0,63	20 366,26
Электроэнергия на ОДН			17 295,16	0,53	17 295,16
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			63 361,70	1,96	63 361,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 366,26	0,63	20 366,26

Итого, руб. **381 544,45**
 Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,80**