

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Крупской 6 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 356,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-108 831,24	562 900,65	519 662,60	-152 069,29

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-173 148,02	523 262,60	479 047,98	-128 933,40

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 571,80	1,43	57 571,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			58 377,00	1,45	58 377,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 591,50	2,27	91 591,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 753,40	0,59	23 753,40
Утилизация (захоронение) ТБО			5 435,10	0,13	5 435,10
Вывоз негабаритного мусора			15 701,40	0,39	15 701,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 422,10	0,08	3 422,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 195,20	1,52	61 195,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 019,50	0,07	3 019,50
Текущий ремонт			1 966,98	0,05	81 727,80
• Замена труб	м	5,00	1 339,98	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	627,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			25 363,80	0,63	25 363,80
Электроэнергия на ОДН			27 376,80	0,68	27 376,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			78 909,60	1,96	78 909,60
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 363,80	0,63	25 363,80

Итого, руб. 479 047,98

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,90