

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Крупской 4 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 625,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-36 574,12	441 678,60	425 918,37	-52 334,35

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-1 315,96	429 518,37	608 966,70	-180 764,29

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
Итого, руб.	3 600,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 055,30	1,43	45 055,30
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			45 685,44	1,45	45 685,44
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			71 678,88	2,28	71 678,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 589,25	0,59	18 589,25
Утилизация (захоронение) ТБО			4 253,47	0,13	4 253,47
Вывоз негабаритного мусора			12 287,81	0,39	12 287,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 678,11	0,08	2 678,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 890,94	1,52	47 890,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 363,04	0,08	2 363,04
Текущий ремонт			235 448,84	7,47	63 959,62
• Ремонт кровли	м2	31,88	50 947,00	1,62	
• Ремонт подъезда	шт	2,00	169 260,00	5,37	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	362,00	7 400,00	0,23	
• Замена труб	м	18,76	6 443,24	0,20	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 398,60	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			19 849,54	0,63	19 849,54
Электроэнергия на ОДН			21 582,43	0,68	21 582,43
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			61 754,11	1,96	61 754,11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 849,54	0,63	19 849,54

Итого, руб. 608 966,70
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,33