

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Крупской 22 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 626,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-130 939,79</b>	<b>440 804,10</b>	<b>391 105,13</b>	<b>-180 638,76</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-246 270,71</b>	<b>394 705,13</b>	<b>398 953,13</b>	<b>-250 518,71</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 070,74	1,43	45 070,74
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			45 701,10	1,45	45 701,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			71 703,45	2,28	71 703,45
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 595,62	0,59	18 595,62
Утилизация (захоронение) ТБО			4 254,93	0,14	4 254,93
Вывоз негабаритного мусора			12 292,02	0,39	12 292,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 679,03	0,09	2 679,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 907,36	1,52	47 907,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 363,85	0,08	2 363,85
Текущий ремонт			26 095,19	0,83	63 981,54
• Ремонт кровли	м2	16,40	4 974,00	0,16	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	58,00	787,00	0,02	
• Замена труб	м	27,40	13 228,65	0,42	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	4 852,54	0,15	
• Ремонт карнизного свеса	м2	3,00	2 253,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			19 856,34	0,63	19 856,34
Электроэнергия на ОДН			20 801,88	0,66	20 801,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			61 775,28	1,96	61 775,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 856,34	0,63	19 856,34

Итого, руб. 398 953,13  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,66