

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Крупской 20 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 5 110,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-54 402,80	838 322,44	760 173,69	-132 551,55
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-123 481,92	773 473,69	829 513,43	-179 521,66

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ф.л. Рабе (52,4 м2)	9 700,00	0,16
Итого, руб.	13 300,00	0,22

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			87 781,98	1,43	87 781,98
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			89 009,70	1,45	89 009,70
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			139 653,15	2,28	139 653,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 217,74	0,59	36 217,74
Утилизация (захоронение) ТБО			8 287,11	0,14	8 287,11
Вывоз негабаритного мусора			23 940,54	0,39	23 940,54
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 217,81	0,09	5 217,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 306,72	1,52	93 306,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 603,95	0,08	4 603,95
Текущий ремонт			115 594,25	1,88	124 613,58
• Ремонт кровли	м2	50,00	37 225,00	0,61	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	86,00	39 495,00	0,64	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	16,00	3 504,00	0,06	
• Валка деревьев	шт	3,00	1 152,00	0,02	
• Утепление чердачного помещения	м2	16,80	16 556,00	0,27	
• Замена труб	м	31,35	15 731,80	0,26	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 930,45	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			38 673,18	0,63	38 673,18
Электроэнергия на ОДН			28 237,56	0,46	28 237,56
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			120 316,56	1,96	120 316,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 673,18	0,63	38 673,18
Итого, руб.			829 513,43		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,53	