

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Крупской 18 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 6 015,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-77 859,51</b>	<b>995 548,70</b>	<b>974 459,80</b>	<b>-98 948,41</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>98 182,44</b>	<b>980 945,45</b>	<b>890 142,22</b>	<b>188 985,67</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>
ф.л. Исупова Ю.В. (88,3 м2)	<b>485,65</b>	<b>0,01</b>
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 485,65</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>103 248,29</b>	<b>1,43</b>	<b>103 248,29</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>104 692,32</b>	<b>1,45</b>	<b>104 692,32</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>164 258,64</b>	<b>2,28</b>	<b>164 258,64</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>42 598,94</b>	<b>0,59</b>	<b>42 598,94</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>9 747,22</b>	<b>0,14</b>	<b>9 747,22</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>28 158,62</b>	<b>0,39</b>	<b>28 158,62</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>6 137,14</b>	<b>0,09</b>	<b>6 137,14</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>109 746,43</b>	<b>1,52</b>	<b>109 746,43</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 415,12</b>	<b>0,08</b>	<b>5 415,12</b>
Текущий ремонт			<b>41 051,40</b>	<b>0,57</b>	<b>146 569,25</b>
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	<b>м2</b>	<b>1 429,00</b>	<b>24 245,00</b>	<b>0,34</b>	
• Прочистка вентиляционных каналов	<b>м</b>	<b>31,70</b>	<b>6 340,00</b>	<b>0,09</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>4,50</b>	<b>2 876,40</b>	<b>0,04</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>7,00</b>	<b>7 590,00</b>	<b>0,11</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>45 487,01</b>	<b>0,63</b>	<b>45 487,01</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>42 598,94</b>	<b>0,59</b>	<b>42 598,94</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>141 515,14</b>	<b>1,96</b>	<b>141 515,14</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>45 487,01</b>	<b>0,63</b>	<b>45 487,01</b>

Итого, руб. **890 142,22**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,33**