

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Крупской 10 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 498,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-66 874,02</b>	<b>757 820,52</b>	<b>741 230,68</b>	<b>-83 463,86</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>83 356,12</b>	<b>744 830,68</b>	<b>903 661,07</b>	<b>-75 474,27</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,07</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 191,69	1,43	77 191,69
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			78 271,29	1,45	78 271,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			122 804,96	2,27	122 804,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 848,32	0,59	31 848,32
Утилизация (захоронение) ТБО			7 287,33	0,13	7 287,33
Вывоз негабаритного мусора			21 052,28	0,39	21 052,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 588,32	0,08	4 588,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			82 049,90	1,52	82 049,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 048,52	0,07	4 048,52
Текущий ремонт			263 186,00	4,88	109 579,81
• Ремонт подъезда	шт	6,00	256 322,00	4,75	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	112,00	6 138,00	0,11	
• Замена труб	м	2,00	726,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			34 007,50	0,63	34 007,53
Электроэнергия на ОДН			37 516,24	0,69	37 516,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			105 801,19	1,96	105 801,19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 007,53	0,63	34 007,53
<b>Итого, руб.</b>			<b>903 661,07</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>16,74</b>	