

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Краснокамская 7 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 5 564,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-58 457,95	937 502,80	923 798,86	-72 161,89
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-378 053,84	926 198,86	1 202 895,71	-654 750,69

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	2 400,00	0,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			95 492,83	1,43	95 492,83
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			96 828,39	1,45	96 828,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			151 920,41	2,28	151 920,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			39 399,14	0,59	39 399,14
Утилизация (захоронение) ТБО			9 015,06	0,14	9 015,06
Вывоз негабаритного мусора			26 043,50	0,39	26 043,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 676,15	0,09	5 676,15
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			101 502,86	1,52	101 502,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 008,37	0,08	5 008,37
Текущий ремонт			400 889,50	6,00	135 559,75
• Установка металлических дверей	шт	1,00	12 780,00	0,19	
• Ремонт кровли	м2	500,00	259 704,00	3,89	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	258,00	126 010,00	1,89	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	2 395,50	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			42 070,27	0,63	42 070,27
Электроэнергия на ОДН			56 093,69	0,84	56 093,69
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			130 885,27	1,96	130 885,27
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 070,27	0,63	42 070,27

Итого, руб. 1 202 895,71

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,02