

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"
Отчет по дому: Космонавта Волынова 7 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 257,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-30 519,44	210 798,90	186 558,36	-54 759,98
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-354 727,53	188 958,36	198 802,02	-364 571,19

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
Итого, руб.	2 400,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 575,27	1,43	21 575,27
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 877,02	1,45	21 877,02
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 324,29	2,28	34 324,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 901,68	0,59	8 901,68
Утилизация (захоронение) ТБО			2 036,83	0,14	2 036,83
Вывоз негабаритного мусора			5 884,16	0,39	5 884,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 282,45	0,09	1 282,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 933,15	1,52	22 933,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 131,57	0,08	1 131,57
Текущий ремонт			21 145,52	1,40	30 627,83
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	40,00	3 534,00	0,23	
• Замена труб	м	5,50	5 567,20	0,37	
• Ремонт кровли подвального тамбура	м2	42,00	5 558,00	0,37	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	6 486,32	0,43	
РКЦ, услуги банка, почты			9 505,19	0,63	9 505,19
Электроэнергия на ОДН			9 128,00	0,61	9 127,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 571,70	1,96	29 571,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 505,19	0,63	9 505,19

Итого, руб. 198 802,02

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,18