

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космонавта Волынова 13 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 035,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -74 802,67 | 352 182,56 | 354 036,43 | -72 948,80 |
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г. | Оплачено | Затраты за месяц, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -81 595,24 | 494 656,39 | 305 148,99 | 107 912,16 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|---------------------------|
| ГАУЗ Гор. стомат. поликлиника №2 (792,6 м2) | 135 819,96 | 5,56 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,10 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00 | 0,10 |
| Итого, руб. | 140 619,96 | 5,76 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 34 929,18 | 1,43 | 34 929,18 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 35 417,70 | 1,45 | 35 417,70 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 55 569,15 | 2,28 | 55 569,15 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 14 411,34 | 0,59 | 14 411,34 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 3 297,51 | 0,14 | 3 297,51 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 9 526,14 | 0,39 | 9 526,14 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 076,21 | 0,09 | 2 076,21 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 37 127,52 | 1,52 | 37 127,52 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 831,95 | 0,08 | 1 831,95 |
| Текущий ремонт | | | 9 228,00 | 0,38 | 49 584,78 |
| • Очистка кровли, козырьков от снега и наледи | м2 | 445,00 | 8 030,00 | 0,33 | |
| • Укрепление почтовых ящиков | шт | 1,00 | 122,00 | 0,00 | |
| • Замена фасонины | шт | 1,00 | 113,00 | 0,00 | |
| • Теплоизоляция с/о | м | 5,00 | 736,00 | 0,03 | |
| • Ремонт освещения | шт | 3,00 | 227,00 | 0,01 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 15 388,38 | 0,63 | 15 388,38 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 23 082,57 | 0,95 | 23 082,57 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 47 874,96 | 1,96 | 47 874,96 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 15 388,38 | 0,63 | 15 388,38 |

Итого, руб. 305 148,99

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,49