

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космонавта Волынова 11А за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 553,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-29 703,66	102 571,18	86 836,16	-45 438,68
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-189 179,16	89 236,16	87 376,73	-187 319,73

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Кузбассэнергосвязь	2 400,00	0,36
Итого, руб.	2 400,00	0,36

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9 504,92	1,43	9 504,92
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			9 637,86	1,45	9 637,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			15 121,47	2,28	15 121,47
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			3 921,61	0,59	3 921,61
Утилизация (захоронение) ТБО			897,32	0,14	897,32
Вывоз негабаритного мусора			2 592,25	0,39	2 592,25
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			564,98	0,09	564,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			10 103,14	1,52	10 103,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			498,51	0,08	498,51
Текущий ремонт			2 065,06	0,31	13 493,00
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 222,00	0,18	
• Установка врезок под манометры	шт	2,00	843,06	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			4 187,48	0,63	4 187,48
Электроэнергия на ОДН			11 066,92	1,66	11 066,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			13 027,73	1,96	13 027,73
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 187,48	0,63	4 187,48

Итого, руб. 87 376,73

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,15