

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космическая 2А за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 797,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-178 919,74	319 541,88	240 837,77	-257 623,85

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-65 019,37	240 837,77	306 368,73	-130 550,33

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			30 846,82	1,43	30 846,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			31 278,24	1,45	31 278,24
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			49 074,48	2,28	49 074,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 727,01	0,59	12 727,01
Утилизация (захоронение) ТБО			2 912,11	0,13	2 912,11
Вывоз негабаритного мусора			8 412,77	0,39	8 412,77
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 833,55	0,08	1 833,55
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			32 788,22	1,52	32 788,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 617,84	0,08	1 617,84
Текущий ремонт			39 964,40	1,85	43 789,54
• Ремонт кровли	м2	72,00	16 901,00	0,78	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	360,00	8 030,00	0,37	
• Ремонт козырька	шт	3,00	3 213,00	0,15	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	2 488,00	0,12	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,08	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	5 515,00	0,26	
• Ремонт освещения	шт	3,00	2 135,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			13 589,86	0,63	13 589,86
Электроэнергия на ОДН			25 454,02	1,18	25 454,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 279,55	1,96	42 279,55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 589,86	0,63	13 589,86
Итого, руб.			306 368,73		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,20