

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Комсомольская 7 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 487,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-69 795,61</b>	<b>579 005,11</b>	<b>581 682,79</b>	<b>-67 117,93</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-83 287,76</b>	<b>594 642,79</b>	<b>506 864,39</b>	<b>4 490,64</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Владимиров (53,8 м2)	<b>8 160,00</b>	<b>0,20</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>12 960,00</b>	<b>0,31</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>59 842,07</b>	<b>1,43</b>	<b>59 842,07</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>60 679,02</b>	<b>1,45</b>	<b>60 679,02</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>95 203,29</b>	<b>2,28</b>	<b>95 203,29</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>24 690,08</b>	<b>0,59</b>	<b>24 690,08</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>5 649,43</b>	<b>0,14</b>	<b>5 649,43</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>16 320,56</b>	<b>0,39</b>	<b>16 320,56</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 557,05</b>	<b>0,09</b>	<b>3 557,05</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>63 608,35</b>	<b>1,52</b>	<b>63 608,35</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 138,57</b>	<b>0,08</b>	<b>3 138,57</b>
Текущий ремонт			<b>15 992,03</b>	<b>0,38</b>	<b>84 950,63</b>
• Прочистка вентиляционных каналов	<b>м</b>	<b>78,00</b>	<b>3 349,00</b>	<b>0,08</b>	
• Прочистка канализации	<b>м.п.</b>	<b>36,00</b>	<b>9 268,69</b>	<b>0,22</b>	
• Ремонт подъездного отопления	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>2 773,34</b>	<b>0,07</b>	
• Бетонирование пола	<b>м3</b>	<b>0,42</b>	<b>601,00</b>	<b>0,01</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>26 363,99</b>	<b>0,63</b>	<b>26 363,99</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>23 434,66</b>	<b>0,56</b>	<b>23 434,66</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>82 021,30</b>	<b>1,96</b>	<b>82 021,30</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>26 363,99</b>	<b>0,63</b>	<b>26 363,99</b>

Итого, руб. **506 864,39**  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,11**