

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Комсомольская 3 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 5 245,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-126 713,03	866 643,30	829 632,96	-163 723,37

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
199 613,48	1 075 573,62	866 127,48	409 059,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ООО Мария-Ра (1281,3 м2)	241 140,66	3,83
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	245 940,66	3,91

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			90 009,35	1,43	90 009,35
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			91 268,22	1,45	91 268,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			143 196,69	2,27	143 196,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 136,72	0,59	37 136,72
Утилизация (захоронение) ТБО			8 497,39	0,13	8 497,39
Вывоз негабаритного мусора			24 548,00	0,39	24 548,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 350,21	0,08	5 350,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			95 674,27	1,52	95 674,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 720,77	0,07	4 720,77
Текущий ремонт			133 149,25	2,12	127 775,51
• Устранение утечки с/о	шт	1,00	92,00	0,00	
• Ремонт кровли	м2	7,60	3 003,00	0,05	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	90,00	3 482,00	0,06	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	18,00	785,00	0,01	
• Ремонт лестницы	м2	1,00	460,00	0,01	
• Прочистка канализации	м.п.	250,00	68 883,72	1,09	
• Замена труб	м	19,50	6 792,84	0,11	
• Установка почтовых ящиков	шт	29,00	42 200,00	0,67	
• Смена остекления	м2	4,60	792,00	0,01	
• Замена фасонины	шт	9,00	4 948,77	0,08	
• Ремонт этажных эл. щитов и ВРУ	шт	1,00	373,00	0,01	
• Ремонт освещения	шт	8,00	1 336,92	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			39 654,47	0,63	39 654,47
Электроэнергия на ОДН			29 898,21	0,47	29 898,21
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			123 369,46	1,96	123 369,46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			39 654,47	0,63	39 654,47

Итого, руб. **866 127,48**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,76**