

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Комсомольская 1 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 249,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-37 275,77	366 308,57	342 218,07	-61 366,27

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
155 042,14	383 070,77	327 590,90	210 522,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Быканова(111,1 м2)	17 348,19	0,64
ИП Быканова(73,4 м2)	11 461,36	0,42
ООО Аптека от склада 9 (83,5 м2)	7 243,15	0,27
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,09
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
Итого, руб.	40 852,70	1,51

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			38 591,12	1,43	38 591,12
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			39 130,86	1,45	39 130,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			61 394,97	2,27	61 394,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 922,21	0,59	15 922,21
Утилизация (захоронение) ТБО			3 643,22	0,13	3 643,22
Вывоз негабаритного мусора			10 524,85	0,39	10 524,85
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 293,88	0,08	2 293,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 019,94	1,52	41 019,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 024,01	0,07	2 024,01
Текущий ремонт			16 163,23	0,60	54 783,20
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	238,00	7 100,00	0,26	
• Прочистка канализации	м.п.	31,00	6 973,25	0,26	
• Замена труб	м	1,50	1 322,60	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	513,00	0,02	
• Ремонт освещения	шт	2,00	254,38	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			17 001,68	0,63	17 001,68
Электроэнергия на ОДН			9 985,12	0,37	9 985,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			52 894,13	1,96	52 894,13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 001,68	0,63	17 001,68

Итого, руб. 327 590,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,14