

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коммунальная 7 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 709,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-9 455,99	93 176,50	70 538,09	-32 094,40

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
33 915,13	102 873,41	87 894,37	48 894,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Лысенко (235,1 м2)	29 935,32	3,52
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,28
Итого, руб.	32 335,32	3,80

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			12 348,78	1,45	12 348,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 983,45	0,82	6 983,45
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 024,68	0,59	5 024,68
Утилизация (захоронение) ТБО			1 149,71	0,13	1 149,71
Вывоз негабаритного мусора			3 321,40	0,39	3 321,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			723,89	0,08	723,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			12 944,93	1,52	12 944,93
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			638,73	0,08	638,73
Текущий ремонт			13 588,78	1,60	15 286,94
• Ремонт кровли	м2	18,00	3 452,00	0,41	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	528,00	7 400,00	0,87	
• Замена фасонины	шт	2,00	117,98	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	936,40	0,11	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			5 365,33	0,63	5 365,33
Электроэнергия на ОДН			7 026,03	0,83	7 026,03
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			14 052,06	1,65	14 052,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 726,60	0,55	4 726,60

Итого, руб. **87 894,37**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **10,32**