

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коммунальная 5 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 704,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
12 275,17	91 384,44	58 175,20	-20 934,07

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-11 216,82	67 939,15	91 824,20	-35 101,87

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Технолюкс (71,4 м2)	9 763,95	1,15
Итого, руб.	9 763,95	1,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			12 263,52	1,45	12 263,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 935,23	0,82	6 935,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 989,98	0,59	4 989,98
Утилизация (захоронение) ТБО			1 141,78	0,14	1 141,78
Вывоз негабаритного мусора			3 298,46	0,39	3 298,46
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			718,90	0,09	718,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			12 855,55	1,52	12 855,55
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			634,32	0,08	634,32
Текущий ремонт			17 397,32	2,06	15 181,39
• Устранение утечки с/о	шт	1,00	68,00	0,01	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	558,00	10 997,00	1,30	
• Замена труб	м	4,40	3 547,22	0,42	
• Замена ламп	шт	1,00	24,00	0,00	
• Установка люка на колодец	шт	1,00	1 078,70	0,13	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			5 328,29	0,63	5 328,29
Электроэнергия на ОДН			7 611,84	0,90	7 611,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			13 955,04	1,65	13 955,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 693,97	0,56	4 693,97

Итого, руб. 91 824,20

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,86