

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коммунальная 4 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 468,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-16 899,28	255 384,00	208 597,57	-63 685,71
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-205 516,72	228 880,89	224 557,68	-201 193,51

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Автошкола "Выраж" (100,8 м2)	15 483,32	0,88
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,14
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,14
Итого, руб.	20 283,32	1,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			25 197,74	1,43	25 197,74
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			25 550,16	1,45	25 550,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			40 087,32	2,28	40 087,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 396,27	0,59	10 396,27
Утилизация (захоронение) ТБО			2 378,81	0,14	2 378,81
Вывоз негабаритного мусора			6 872,11	0,39	6 872,11
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 497,77	0,09	1 497,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 783,62	1,52	26 783,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 321,56	0,08	1 321,56
Текущий ремонт			9 407,72	0,53	35 770,22
• Ремонт кровли	м2	8,00	519,00	0,03	
• Прочистка канализации	м.п.	23,00	5 769,35	0,33	
• Замена труб	м	1,00	223,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 896,37	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			11 101,10	0,63	11 101,10
Электроэнергия на ОДН			18 325,63	1,04	18 325,63
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			34 536,77	1,96	34 536,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 101,10	0,63	11 101,10
Итого, руб.			224 557,68		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,74	