

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коммунальная 3 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 198,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-49 353,47	290 049,74	187 085,26	-152 317,95
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-604 144,11	189 485,26	393 011,51	-807 670,36

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
Итого, руб.	2 400,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			38 253,90	1,45	38 253,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			21 633,24	0,82	21 633,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 565,38	0,59	15 565,38
Утилизация (захоронение) ТБО			3 561,57	0,13	3 561,57
Вывоз негабаритного мусора			10 288,98	0,39	10 288,98
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 242,47	0,08	2 242,47
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 100,64	1,52	40 100,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 978,65	0,07	1 978,65
Текущий ремонт			152 803,40	5,79	47 355,69
• Ремонт кровли	м2	142,75	146 263,00	5,54	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	25,00	1 121,00	0,04	
• Замена труб	м	8,60	2 896,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	841,00	0,03	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			16 620,66	0,63	16 620,66
Электроэнергия на ОДН			31 790,31	1,20	31 790,31
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			43 530,30	1,65	43 530,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 642,01	0,55	14 642,01

Итого, руб. 393 011,51

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,89