

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коммунальная 2 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 989,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-31 246,26	171 381,15	123 882,13	-78 745,28
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-144 638,82	175 468,71	159 794,19	-128 964,30

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Корн (30,6 м2)	12 150,00	1,02
Кемеровостат (150 м2)	8 337,36	0,70
НО "Коллегия адвокатов №52" (135,9 м2)	25 799,22	2,17
ф.л. Абросимов (95,9 м2)	2 900,00	0,24
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,20
Итого, руб.	51 586,58	4,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 978,10	1,43	16 978,10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			17 215,56	1,45	17 215,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 010,62	2,27	27 010,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 004,95	0,59	7 004,95
Утилизация (захоронение) ТБО			1 602,83	0,13	1 602,83
Вывоз негабаритного мусора			4 630,39	0,39	4 630,39
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 009,19	0,08	1 009,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 046,66	1,52	18 046,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			890,46	0,07	890,46
Текущий ремонт			15 539,68	1,31	24 101,78
• Прочистка канализации	м.п.	10,00	4 222,13	0,36	
• Замена труб	м	11,50	5 844,55	0,49	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	5 473,00	0,46	
РКЦ, услуги банка, почты			7 479,86	0,63	7 479,86
Электроэнергия на ОДН			11 635,34	0,98	11 635,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 270,69	1,96	23 270,69
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 479,86	0,63	7 479,86
Итого, руб.			159 794,19		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,45	