

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коммунальная 1 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 849,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-140 257,95</b>	<b>315 476,40</b>	<b>277 742,95</b>	<b>-177 991,40</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-201 459,48</b>	<b>282 542,95</b>	<b>296 044,63</b>	<b>-214 961,16</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,11</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,11</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 800,00</b>	<b>0,22</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			31 728,84	1,43	31 728,84
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			32 172,60	1,45	32 172,60
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			50 477,70	2,28	50 477,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 090,92	0,59	13 090,92
Утилизация (захоронение) ТБО			2 995,38	0,14	2 995,38
Вывоз негабаритного мусора			8 653,32	0,39	8 653,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 885,98	0,09	1 885,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 725,76	1,52	33 725,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 664,10	0,08	1 664,10
Текущий ремонт			28 346,41	1,28	45 041,64
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	576,00	10 865,00	0,49	
• Прочистка канализации	м.п.	63,00	14 934,38	0,67	
• Смена остекления	м2	4,00	656,00	0,03	
• Замена ламп	шт	2,00	65,00	0,00	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,08	
• Ремонт освещения	шт	2,00	143,63	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			13 978,44	0,63	13 978,44
Электроэнергия на ОДН			19 858,26	0,90	19 858,26
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			43 488,48	1,96	43 488,48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 978,44	0,63	13 978,44

Итого, руб. 296 044,63

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,34