

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 45 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 6 574,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-197 752,02	1 090 025,89	817 584,26	-470 193,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
120 630,78	819 984,26	967 898,15	-27 283,11

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
Итого, руб.	2 400,00	0,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			112 784,10	1,43	112 784,10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			114 361,50	1,45	114 361,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			179 429,25	2,27	179 429,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 533,30	0,59	46 533,30
Утилизация (захоронение) ТБО			10 647,45	0,13	10 647,45
Вывоз негабаритного мусора			30 759,30	0,39	30 759,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 703,95	0,08	6 703,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			119 882,40	1,52	119 882,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 915,25	0,07	5 915,25
Текущий ремонт			40 781,30	0,52	160 106,10
• Замена труб	м	13,00	7 537,90	0,10	
• Замена фасонины	шт	29,00	2 733,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	32,00	23 253,00	0,29	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 051,40	0,04	
• Ремонт этажных эл. щитов и ВРУ	шт	1,00	2 071,00	0,03	
• Ремонт освещения	шт	2,00	2 135,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			49 688,10	0,63	49 688,10
Электроэнергия на ОДН			46 138,95	0,58	46 138,95
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			154 585,20	1,96	154 585,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			49 688,10	0,63	49 688,10

Итого, руб. 967 898,15

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,27