

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 43 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 5 642,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-124 410,01	950 462,97	756 988,83	-317 884,15

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
39 017,98	759 388,83	929 950,89	-131 544,08

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	2 400,00	0,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			96 833,02	1,43	96 833,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			98 187,33	1,45	98 187,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			154 052,54	2,28	154 052,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			39 952,09	0,59	39 952,09
Утилизация (захоронение) ТБО			9 141,58	0,14	9 141,58
Вывоз негабаритного мусора			26 409,01	0,39	26 409,01
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 755,81	0,09	5 755,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			102 927,41	1,52	102 927,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 078,66	0,08	5 078,66
Текущий ремонт			121 429,00	1,79	137 462,26
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	138,00	91 560,00	1,35	
• Замена труб	м	1,00	836,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 202,00	0,02	
• Замена светильника уличного освещения	шт	3,00	27 555,00	0,41	
• Ремонт освещения	шт	6,00	276,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			42 660,70	0,63	42 660,70
Электроэнергия на ОДН			52 140,86	0,77	52 140,86
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			132 722,18	1,96	132 722,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 660,70	0,63	42 660,70

Итого, руб. 929 950,89

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,73