

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коксовая 38 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 530,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-61 887,68</b>	<b>249 101,70</b>	<b>179 966,38</b>	<b>-131 023,00</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>28 457,08</b>	<b>223 425,17</b>	<b>211 314,47</b>	<b>40 567,78</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Карлун (96,5 м2)	<b>41 058,79</b>	<b>2,24</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,13</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>43 458,79</b>	<b>2,37</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>25 927,04</b>	<b>1,41</b>	<b>25 927,04</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>26 289,66</b>	<b>1,43</b>	<b>26 289,66</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>41 247,57</b>	<b>2,25</b>	<b>41 247,57</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>10 697,17</b>	<b>0,58</b>	<b>10 697,17</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>2 447,66</b>	<b>0,13</b>	<b>2 447,66</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>7 071,01</b>	<b>0,38</b>	<b>7 071,01</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 541,12</b>	<b>0,08</b>	<b>1 541,12</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>27 558,82</b>	<b>1,50</b>	<b>27 558,82</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 359,81</b>	<b>0,07</b>	<b>1 359,81</b>
Текущий ремонт					<b>36 805,52</b>
РКЦ, услуги банка, почты			<b>11 422,40</b>	<b>0,62</b>	<b>11 422,40</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>8 793,44</b>	<b>0,48</b>	<b>8 793,44</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>35 536,37</b>	<b>1,93</b>	<b>35 536,37</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>11 422,40</b>	<b>0,62</b>	<b>11 422,40</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>211 314,47</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,50**