

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 28А за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 5 161,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-56 298,89	861 917,58	687 824,99	-230 391,48

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
183 424,07	690 224,99	791 912,05	81 737,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	2 400,00	0,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			88 576,49	1,43	88 576,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			89 815,32	1,45	89 815,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			140 917,14	2,28	140 917,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 545,54	0,59	36 545,54
Утилизация (захоронение) ТБО			8 362,12	0,14	8 362,12
Вывоз негабаритного мусора			24 157,22	0,39	24 157,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 265,04	0,09	5 265,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			94 151,23	1,52	94 151,23
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 645,62	0,08	4 645,62
Текущий ремонт			55 736,13	0,90	125 741,45
• Ремонт кровли	м2	83,07	15 551,13	0,25	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	36,00	16 560,00	0,27	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	13 995,00	0,23	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	90,00	7 147,00	0,12	
• Замена труб	м	4,00	1 564,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	919,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			39 023,21	0,63	39 023,21
Электроэнергия на ОДН			44 288,24	0,71	44 288,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			121 405,54	1,96	121 405,54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			39 023,21	0,63	39 023,21

Итого, руб. 791 912,05
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,78