

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Клиническая 4 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 576,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-4 043,54</b>	<b>78 234,36</b>	<b>60 241,85</b>	<b>-22 036,05</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-56 965,40</b>	<b>60 241,85</b>	<b>76 504,61</b>	<b>-73 228,16</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 024,14	1,45	10 024,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			5 668,82	0,82	5 668,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 078,79	0,59	4 078,79
Утилизация (захоронение) ТБО			933,28	0,13	933,28
Вывоз негабаритного мусора			2 696,15	0,39	2 696,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			587,62	0,08	587,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			10 508,06	1,52	10 508,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			518,49	0,08	518,49
Текущий ремонт			13 076,00	1,89	12 409,19
• Ремонт козырьков	м2	2,20	522,00	0,08	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	280,00	5 658,00	0,82	
• Ремонт козырька	шт	2,00	5 503,00	0,80	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 393,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			4 355,32	0,63	4 355,32
Электроэнергия на ОДН			8 814,33	1,28	8 814,33
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			11 406,78	1,65	11 406,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 836,83	0,56	3 836,83
<b>Итого, руб.</b>			<b>76 504,61</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>11,07</b>	