

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кирпичная 3 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 698,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-71 453,14	585 233,10	406 041,18	-250 645,06

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-1 001,48	542 143,89	402 823,76	138 318,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО УК Сибкоул (651 м2)	131 302,71	4,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
Итого, руб.	136 102,71	4,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 308,83	1,43	46 308,83
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			46 956,51	1,45	46 956,51
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 673,15	2,28	73 673,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 106,44	0,59	19 106,44
Утилизация (захоронение) ТБО			4 371,81	0,14	4 371,81
Вывоз негабаритного мусора			12 629,68	0,39	12 629,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 752,62	0,09	2 752,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 223,38	1,52	49 223,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 428,79	0,08	2 428,79
Текущий ремонт			14 542,00	0,45	65 739,11
• Остекление тамбурной двери	м2	0,30	99,00	0,00	
• Устройство коробок на трубы	м2	0,80	148,00	0,00	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	52,00	630,00	0,02	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	23,40	5 132,00	0,16	
• Прочистка канализации	м.п.	16,00	3 840,00	0,12	
• Смена поручней	м	9,00	179,00	0,01	
• Смена дверных приборов	шт	2,00	111,00	0,00	
• Прочистка водосточных желобов	м	20,00	4 403,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			20 401,79	0,63	20 401,79
Электроэнергия на ОДН			26 554,72	0,82	26 554,72
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			63 472,25	1,96	63 472,25
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 401,79	0,63	20 401,79

Итого, руб. 402 823,76

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,44