

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Карла Либкнехта 8 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 987,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-26 095,67	343 552,57	277 365,76	-92 282,48

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-459 834,96	303 076,42	325 434,03	-482 192,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Прокопьевский Торговый Дом (153,8 м2)	20 910,66	0,88
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,10
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,10
Итого, руб.	25 710,66	1,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			34 096,92	1,43	34 096,92
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			34 573,80	1,45	34 573,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			54 245,10	2,28	54 245,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 067,96	0,59	14 067,96
Утилизация (захоронение) ТБО			3 218,94	0,14	3 218,94
Вывоз негабаритного мусора			9 299,16	0,39	9 299,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 026,74	0,09	2 026,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			36 242,88	1,52	36 242,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 788,30	0,08	1 788,30
Текущий ремонт			30 602,97	1,28	48 403,32
• Ремонт кровли	м2	18,60	3 465,00	0,15	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	648,00	10 392,00	0,44	
• Ремонт карнизов	м.п.	8,00	628,00	0,03	
• Замена труб	м	1,00	1 022,81	0,04	
• Ремонт подъездного отопления	шт	1,00	5 350,25	0,22	
• Замена запорной арматуры	шт	57,00	9 611,53	0,40	
• Ремонт освещения	шт	1,00	133,38	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			15 021,72	0,63	15 021,72
Электроэнергия на ОДН			28 493,58	1,20	28 493,58
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			46 734,24	1,96	46 734,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 021,72	0,63	15 021,72
Итого, руб.			325 434,03		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,65