

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Карла Либкнехта 7 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 645,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-6 370,34	278 197,28	217 952,09	-66 615,53

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-12 569,04	297 724,17	266 956,61	18 198,52

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Коваленко (222,1м2)	40 000,00	2,03
ООО Мария-Ра (429 м2)	34 972,08	1,77
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,12
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,12
Итого, руб.	79 772,08	4,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			28 206,75	1,43	28 206,75
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 601,25	1,45	28 601,25
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			44 874,38	2,27	44 874,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 637,75	0,59	11 637,75
Утилизация (захоронение) ТБО			2 662,88	0,13	2 662,88
Вывоз негабаритного мусора			7 692,75	0,39	7 692,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 676,63	0,08	1 676,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 982,00	1,52	29 982,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 479,38	0,07	1 479,38
Текущий ремонт			33 313,71	1,69	40 041,75
• Прочистка канализации	м.п.	109,00	32 010,99	1,62	
• Замена фасонины	шт	4,00	1 302,72	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			12 427,00	0,63	12 426,75
Электроэнергия на ОДН			13 314,38	0,67	13 314,38
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			38 661,00	1,96	38 661,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 426,75	0,63	12 426,75

Итого, руб. **266 956,61**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,52**