

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"
Отчет по дому: Карла Либкнехта 7А за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 078,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-61 356,86	184 829,15	133 492,13	-112 693,88
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-111 555,86	141 187,90	161 296,10	-131 664,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Пономарева (30,3 м2)	5 295,77	0,41
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,19
Итого, руб.	7 695,77	0,59

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 537,09	1,43	18 537,09
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			18 796,35	1,45	18 796,35
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 490,83	2,28	29 490,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 648,17	0,59	7 648,17
Утилизация (захоронение) ТБО			1 750,01	0,14	1 750,01
Вывоз негабаритного мусора			5 055,57	0,39	5 055,57
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 101,86	0,09	1 101,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 703,76	1,52	19 703,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			972,23	0,08	972,23
Текущий ремонт			4 119,70	0,32	26 314,89
• Прочистка вентиляционных каналов	м	9,00	395,00	0,03	
• Прочистка канализации	м.п.	7,00	1 978,00	0,15	
• Замена труб	м	3,00	798,00	0,06	
• Утепление труб	м	5,00	948,70	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			8 166,69	0,63	8 166,69
Электроэнергия на ОДН			12 379,67	0,96	12 379,67
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			25 407,48	1,96	25 407,48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 166,69	0,63	8 166,69

Итого, руб. **161 296,10**
 Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,46**