

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Карла Либкнехта 5 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 883,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-16 496,28</b>	<b>315 417,76</b>	<b>251 496,21</b>	<b>-80 417,83</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>41 332,99</b>	<b>291 083,99</b>	<b>303 871,23</b>	<b>28 545,75</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Измайлова И.В. (58,2 м2)	<b>10 870,00</b>	<b>0,48</b>
ф.л. Кондратова (75,7 м2)	<b>12 786,07</b>	<b>0,57</b>
ООО Фирма "Ронэт" (61,6 м2)	<b>11 131,71</b>	<b>0,49</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,11</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,11</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>39 587,78</b>	<b>1,75</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 333,73	1,43	32 333,73
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			32 785,95	1,45	32 785,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			51 440,03	2,28	51 440,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 340,49	0,59	13 340,49
Утилизация (захоронение) ТБО			3 052,49	0,14	3 052,49
Вывоз негабаритного мусора			8 818,29	0,39	8 818,29
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 921,94	0,09	1 921,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 368,72	1,52	34 368,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 695,83	0,08	1 695,83
Текущий ремонт			35 026,42	1,55	45 900,33
• Ремонт кровли	м2	6,00	1 174,00	0,05	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 118,00	14 799,00	0,65	
• Прочистка канализации	м.п.	26,00	7 496,94	0,33	
• Замена ДРЛ лампы	шт	1,00	1 174,86	0,05	
• Замена прокладок с/о	шт	2,00	368,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	10 013,62	0,44	
РКЦ, услуги банка, почты			14 244,93	0,63	14 244,93
Электроэнергия на ОДН			16 279,92	0,72	16 279,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			44 317,56	1,96	44 317,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 244,93	0,63	14 244,93

**Итого, руб. 303 871,23**  
**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,44**