

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Калинина 2 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 748,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-7 954,32	93 637,93	75 507,83	-26 084,42

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
264 638,91	183 727,10	78 313,23	370 052,78

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ПАО Ростелеком (861,9 м2)	105 819,27	11,79
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,27
Итого, руб.	108 219,27	12,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			13 056,96	1,45	13 056,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			7 383,94	0,82	7 383,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 312,83	0,59	5 312,83
Утилизация (захоронение) ТБО			1 215,65	0,14	1 215,65
Вывоз негабаритного мусора			3 511,87	0,39	3 511,87
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			765,41	0,09	765,41
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 687,30	1,52	13 687,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			675,36	0,08	675,36
Текущий ремонт			1 682,40	0,19	16 163,62
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			5 673,00	0,63	5 673,02
Электроэнергия на ОДН			5 492,93	0,61	5 492,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			14 857,92	1,66	14 857,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 997,66	0,56	4 997,66
Итого, руб.			78 313,23		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **8,72**