

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 99 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 383,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-65 125,96	565 127,49	537 694,94	-92 558,51

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-259 550,34	543 694,94	491 868,13	-207 723,53

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,06
Итого, руб.	6 000,00	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 056,57	1,43	58 056,57
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			58 868,55	1,45	58 868,55
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			92 362,73	2,28	92 362,73
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 953,41	0,59	23 953,41
Утилизация (захоронение) ТБО			5 480,87	0,14	5 480,87
Вывоз негабаритного мусора			15 833,61	0,39	15 833,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 450,92	0,09	3 450,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 710,48	1,52	61 710,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 044,93	0,08	3 044,93
Текущий ремонт			9 146,00	0,23	82 415,97
• Замена канализации	шт	5,00	3 823,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 323,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			25 577,37	0,63	25 577,37
Электроэнергия на ОДН			29 231,28	0,72	29 231,28
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			79 574,04	1,96	79 574,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 577,37	0,63	25 577,37

Итого, руб. 491 868,13
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,12