

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 98 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 335,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-109 629,98	558 234,06	515 572,20	-152 291,84
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-142 866,28	519 172,20	479 398,66	-103 092,74

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 069,01	1,43	57 069,01
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			57 867,18	1,45	57 867,18
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 791,61	2,27	90 791,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 545,96	0,59	23 545,96
Утилизация (захоронение) ТБО			5 387,63	0,13	5 387,63
Вывоз негабаритного мусора			15 564,28	0,39	15 564,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 392,21	0,08	3 392,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			60 660,77	1,52	60 660,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 993,13	0,07	2 993,13
Текущий ремонт			3 491,00	0,09	81 014,05
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	3 491,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			25 142,29	0,63	25 142,29
Электроэнергия на ОДН			30 130,84	0,75	30 130,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			78 220,46	1,95	78 220,46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 142,29	0,63	25 142,29
Итого, руб.			479 398,66		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				11,98	