

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 97 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 292,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -70 123,90 | 549 429,90 | 517 472,71 | -102 081,09 |
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г. | Оплачено | Затраты за месяц, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| 85 840,86 | 552 481,08 | 735 319,67 | -96 997,73 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------------|------------------|---------------------------|
| ООО Микра (128,8 м2) | 29 008,37 | 0,73 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,03 |
| Сибирские сети | 2 400,00 | 0,06 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,06 |
| Итого, руб. | 35 008,37 | 0,89 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 56 464,98 | 1,43 | 56 464,98 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 57 254,70 | 1,45 | 57 254,70 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 89 830,65 | 2,27 | 89 830,65 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 23 296,74 | 0,59 | 23 296,74 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 5 330,61 | 0,13 | 5 330,61 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 15 399,54 | 0,39 | 15 399,54 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 3 356,31 | 0,08 | 3 356,31 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 60 018,72 | 1,52 | 60 018,72 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 2 961,45 | 0,07 | 2 961,45 |
| Текущий ремонт | | | 267 608,00 | 6,77 | 80 156,58 |
| • Ремонт кровли | м2 | 3,36 | 12 721,00 | 0,32 | |
| • Ремонт подъезда | шт | 4,00 | 250 000,00 | 6,33 | |
| • Замена труб | м | 3,00 | 1 572,00 | 0,04 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 1,00 | 3 315,00 | 0,08 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 24 876,18 | 0,63 | 24 876,18 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 26 653,05 | 0,67 | 26 653,05 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 77 392,56 | 1,96 | 77 392,56 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 24 876,18 | 0,63 | 24 876,18 |
| Итого, руб. | | | 735 319,67 | | |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | | | | 18,61 | |