

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 96 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 380,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-50 517,54</b>	<b>566 748,96</b>	<b>542 142,89</b>	<b>-75 123,61</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-196 851,52</b>	<b>575 984,79</b>	<b>487 023,47</b>	<b>-107 890,20</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Низамов (43,6 м2)	7 064,44	0,17
ФГУП Почта России (132 м2)	23 177,46	0,57
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
<b>Итого, руб.</b>	<b>33 841,90</b>	<b>0,83</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 014,53	1,43	58 014,53
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			58 825,92	1,45	58 825,92
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			92 295,84	2,28	92 295,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 936,06	0,59	23 936,06
Утилизация (захоронение) ТБО			5 476,90	0,14	5 476,90
Вывоз негабаритного мусора			15 822,14	0,39	15 822,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 448,42	0,09	3 448,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 665,79	1,52	61 665,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 042,72	0,08	3 042,72
Текущий ремонт			2 622,44	0,06	82 356,29
• Ремонт кровли	м2	12,00	2 012,00	0,05	
• Замена труб	м	1,00	610,44	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			25 558,85	0,63	25 558,85
Электроэнергия на ОДН			31 238,59	0,77	31 238,59
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			79 516,42	1,96	79 516,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 558,85	0,63	25 558,85

**Итого, руб. 487 023,47**  
**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,01**