

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 94 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 338,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-42 381,60	563 521,28	542 484,68	-63 418,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-351 389,19	546 084,68	489 475,44	-294 779,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 279,22	1,43	57 279,22
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			58 080,33	1,45	58 080,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 126,04	2,27	91 126,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 632,69	0,59	23 632,69
Утилизация (захоронение) ТБО			5 407,48	0,13	5 407,48
Вывоз негабаритного мусора			15 621,61	0,39	15 621,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 404,71	0,08	3 404,71
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			60 884,21	1,52	60 884,21
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 004,16	0,07	3 004,16
Текущий ремонт			13 417,00	0,33	81 312,46
• Установка малых форм	шт	1,00	938,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	12 479,00	0,31	
РКЦ, услуги банка, почты			25 234,90	0,63	25 234,90
Электроэнергия на ОДН			28 639,61	0,71	28 639,61
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			78 508,58	1,96	78 508,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 234,90	0,63	25 234,90

Итого, руб. 489 475,44

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,22