

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 92 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 280,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-43 376,03	549 685,21	530 699,21	-62 362,03
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-74 514,96	546 798,33	504 681,06	-32 397,69

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Зубарь (62 м2)	13 699,12	0,35
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	16 099,12	0,41

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 301,96	1,43	56 301,96
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			57 089,40	1,45	57 089,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			89 571,30	2,28	89 571,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 229,48	0,59	23 229,48
Утилизация (захоронение) ТБО			5 315,22	0,14	5 315,22
Вывоз негабаритного мусора			15 355,08	0,39	15 355,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 346,62	0,09	3 346,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			59 845,44	1,52	59 845,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 952,90	0,08	2 952,90
Текущий ремонт			37 926,00	0,96	79 925,16
• Замена фильтра	шт	1,00	2 363,00	0,06	
• Установка малых форм	шт	1,00	938,00	0,02	
• Ремонт кровли	м2	26,00	5 943,00	0,15	
• Установка почтовых ящиков	шт	5,00	8 400,00	0,21	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	9 252,00	0,24	
• Замена светильника уличного освещения	шт	2,00	11 030,00	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			24 804,36	0,63	24 804,36
Электроэнергия на ОДН			26 969,82	0,69	26 969,82
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 169,12	1,96	77 169,12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 804,36	0,63	24 804,36
Итого, руб.			504 681,06		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,82