

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 90 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 368,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-36 958,63</b>	<b>567 574,05</b>	<b>552 626,36</b>	<b>-51 906,32</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>141 426,18</b>	<b>558 626,36</b>	<b>589 853,12</b>	<b>110 199,42</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,15</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>57 788,87</b>	<b>1,43</b>	<b>57 788,87</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>58 597,11</b>	<b>1,45</b>	<b>58 597,11</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>91 936,85</b>	<b>2,27</b>	<b>91 936,85</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>23 842,96</b>	<b>0,59</b>	<b>23 842,96</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>5 455,59</b>	<b>0,13</b>	<b>5 455,59</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>15 760,60</b>	<b>0,39</b>	<b>15 760,60</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 435,00</b>	<b>0,08</b>	<b>3 435,00</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>61 425,94</b>	<b>1,52</b>	<b>61 425,94</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 030,89</b>	<b>0,07</b>	<b>3 030,89</b>
Текущий ремонт			<b>106 528,00</b>	<b>2,64</b>	<b>82 035,95</b>
• Установка малых форм	шт	1,00	938,00	0,02	
• Ремонт кровли	м2	86,00	98 132,00	2,43	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	7 458,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>25 459,43</b>	<b>0,63</b>	<b>25 459,43</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>31 925,32</b>	<b>0,79</b>	<b>31 925,32</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>79 207,13</b>	<b>1,96</b>	<b>79 207,13</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>25 459,43</b>	<b>0,63</b>	<b>25 459,43</b>

Итого, руб. **589 853,12**  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,59**