

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 9 за 2017 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 124,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-51 229,55</b>	<b>518 255,76</b>	<b>495 675,75</b>	<b>-73 809,56</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-114 347,94</b>	<b>501 675,75</b>	<b>444 163,12</b>	<b>-56 835,31</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			53 625,86	1,43	53 625,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			54 375,87	1,45	54 375,87
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			85 313,87	2,28	85 313,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 125,35	0,59	22 125,35
Утилизация (захоронение) ТБО			5 062,58	0,14	5 062,58
Вывоз негабаритного мусора			14 625,23	0,39	14 625,23
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 187,55	0,09	3 187,55
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 000,91	1,52	57 000,91
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 812,55	0,08	2 812,55
Текущий ремонт			2 031,04	0,05	76 126,22
• Замена труб	м	4,50	1 674,72	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	356,32	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			23 625,38	0,63	23 625,38
Электроэнергия на ОДН			23 250,37	0,62	23 250,37
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 501,18	1,96	73 501,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 625,38	0,63	23 625,38

Итого, руб. 444 163,12  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,85