

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 88 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 210,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-88 930,85	540 898,07	513 070,09	-116 758,83
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-21 959,20	526 670,09	500 036,44	4 674,45

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Зубарь (70 м2)	10 000,00	0,26
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	13 600,00	0,35

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			55 088,75	1,43	55 088,75
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			55 859,22	1,45	55 859,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			87 641,19	2,27	87 641,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 728,92	0,59	22 728,92
Утилизация (захоронение) ТБО			5 200,69	0,13	5 200,69
Вывоз негабаритного мусора			15 024,20	0,39	15 024,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 274,51	0,08	3 274,51
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 555,87	1,52	58 555,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 889,27	0,07	2 889,27
Текущий ремонт			37 368,00	0,97	78 202,91
• Установка малых форм	шт	1,00	938,00	0,02	
• Ремонт кровли	м2	60,00	30 752,00	0,80	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	5 678,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			24 269,87	0,63	24 269,87
Электроэнергия на ОДН			32 359,82	0,84	32 359,82
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			75 506,26	1,96	75 506,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 269,87	0,63	24 269,87

Итого, руб. 500 036,44
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,98