

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 88А за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 362,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-36 043,76	562 949,76	539 364,04	-59 629,48

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-96 317,36	542 964,04	508 361,84	-61 715,16

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 707,36	1,43	57 707,36
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			58 514,46	1,45	58 514,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 807,17	2,28	91 807,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 809,33	0,59	23 809,33
Утилизация (захоронение) ТБО			5 447,90	0,14	5 447,90
Вывоз негабаритного мусора			15 738,37	0,39	15 738,37
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 430,16	0,09	3 430,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 339,30	1,52	61 339,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 026,61	0,08	3 026,61
Текущий ремонт			27 332,65	0,68	81 920,24
• Замена канализации	шт	2,00	1 412,00	0,03	
• Установка малых форм	шт	1,00	938,00	0,02	
• Ремонт кровли	м2	22,00	16 584,95	0,41	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	6,90	1 353,70	0,03	
• Замена труб	м	3,00	1 565,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	5 479,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			25 423,50	0,63	25 423,52
Электроэнергия на ОДН			30 266,10	0,75	30 266,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			79 095,41	1,96	79 095,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 423,52	0,63	25 423,52
Итого, руб.			508 361,84		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,60**